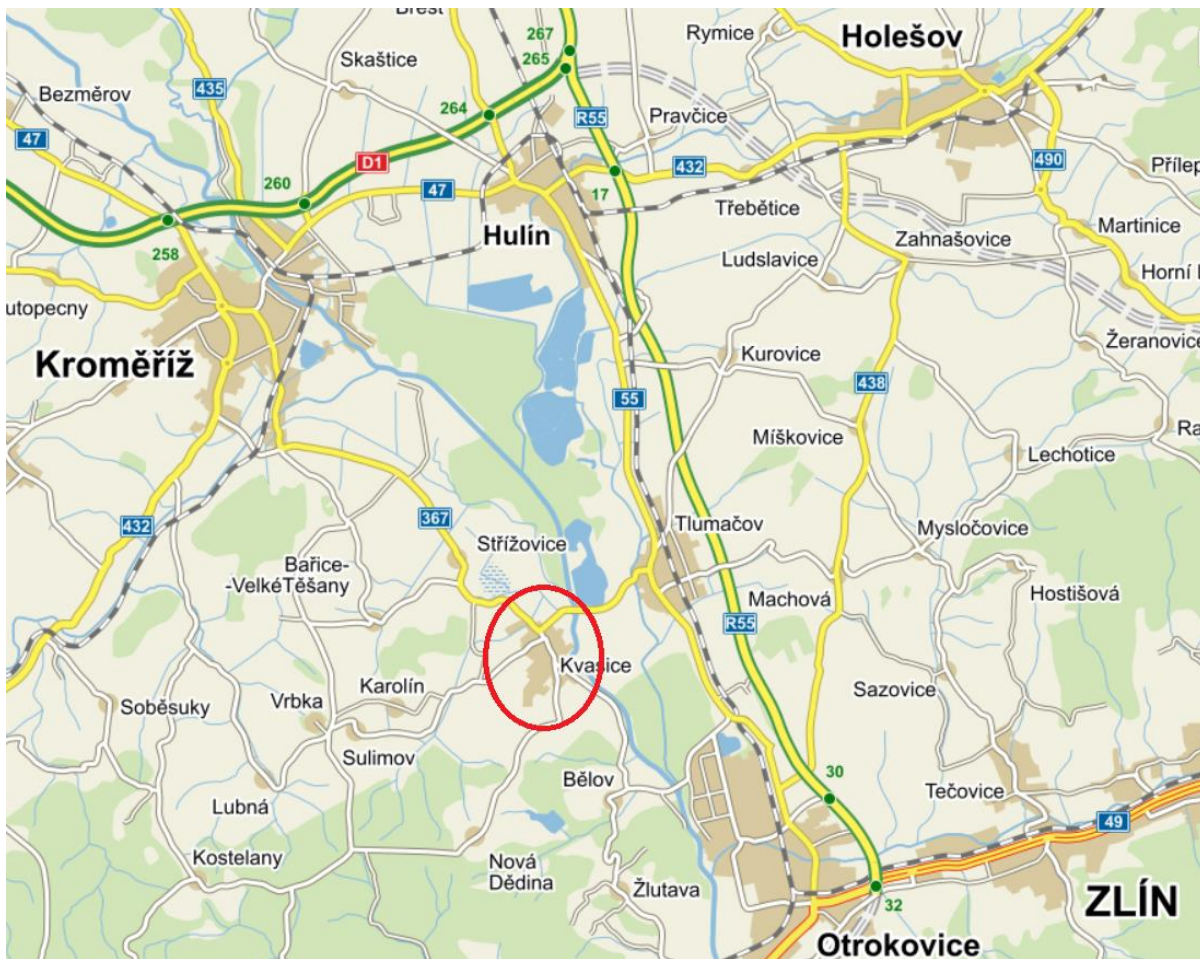


**STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE
OBCE KVASICE
2015 – 2020**



PROSINEC 2015



OBSAH

- 1. Předmluva**
- 2. seznam použitých zkratk**
- 3. Charakteristika a historie obce**
- 4. SWOT analýza ze situace současného stavu**
 - 4.1. Vnější vztahy a ÚP
 - 4.2. Dopravní a turistická infrastruktura
 - 4.3. Technická infrastruktura
 - 4.4. Občanská a sportovní vybavenost
 - 4.5. Kulturní památky
 - 4.6. Veřejné služby, podnikání a trh práce
 - 4.7. Životní prostředí a zeleň
- 5. Oblasti řešení a strategické cíle**
 - 5.1. Vnější vztahy a ÚP
 - 5.2. Dopravní a turistická infrastruktura
 - 5.3. Technická infrastruktura
 - 5.4. Občanská a sportovní vybavenost
 - 5.5. Kulturní památky
 - 5.6. Veřejné služby, podnikání a trh práce
 - 5.7. Životní prostředí a zeleň
- 6. Realizace strategického plánu rozvoje**
 - 6.1. Řízení realizace SPROK**
 - 6.2. Akční plány a projekty**
 - 6.3. Poděkování**
 - 6.4. Schválení dokumentu**

Příloha : Harmonogram

1. PŘEDMLUVA

Strategický plán obce Kvasice je koncepčním dokumentem, který si klade za cíl zlepšit situaci v oblasti rozvoje a budoucnosti obce a který :

- ve SWOT analytické části rekapituluje současný stav obce, hodnotí silné (ang: **Strengths**) a slabé (ang: **Weaknesses**) stránky, příležitosti (ang: **Opportunities**) a hrozby (ang: **Threats**) a bude tvořit podklad pro oblast strategické části
- ve strategické části formuluje představu, jak by měla obec vypadat přibližně za 5 let v oblasti globálních cílů a rozvoje

Strategický plán obce Kvasice je základní střednědobý strategicko taktický dokument, který formuluje strategické cíle na dané období a konkretizuje strategické cíle a rozvojové priority ve formě konkrétních opatření a projektů, určuje jejich nositele, stanoví způsob financování a implementace. Umožní lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky rozpočtu obce, včetně účelného čerpání dotací. Pro obec je velmi výhodné mít strategický dokument z hlediska získávání finančních prostředků z EU.

Strategický plán obce Kvasice vznikl v součinnosti se zastupiteli obce, na základě podnětů veřejnosti, potřeb obyvatel pro udržitelný rozvoj obce, územního plánu obce, ZÚR Zlínského kraje, a dalších dokumentů a směrnic.

2. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČOV	čistírna odpadních vod
EU	Evropská unie
HZS	hasičský záchranný sbor
MAS	místní akční skupina
MF ČR	Ministerstvo financí ČR
MKČR	Ministerstvo kultury ČR
MŠ	mateřská škola
OP	operační program
ROP	Regionální operační program
SFŽP	Státní fond životního prostředí
SFDI	Státní fond dopravní infrastruktury
SPROK	strategický plán rozvoje obce Kvasice
ÚP	územní plán

ZŠ základní škola

SWOT hodnotí silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby

DI dopravní infrastruktura

TI technická infrastruktura

RD rodinné domy

VN vysoké napětí 22 kV

NN nízké napětí

3. CHARAKTERISTIKA A HISTORIE OBCE

Obec Kvasice se nachází ve Zlínském kraji, na pravém břehu řeky Moravy, mezi městy Kroměříž (12 km) a Otrokovice (6 km) a jsou nejnižše položenou obcí v kroměřížském okrese – 191 m nad mořem. Národopisně leží Kvasice při rozhraní tří regionů – na sever se nachází oblast Hané, na východ Valašsko a směrem na jih Moravské Slovácko. V katastru obce se nachází jezero vzniklé těžbou šterkopísku o rozloze 52 ha, které slouží jako zdroj pitné vody. Obec Kvasice je spádovou obcí pro obce Karolín, Sulimov, Vrbka, Nová Dědina a Střížovice. V obci má 2224 občanů trvalý pobyt. Převládá zde počet rodinných domů nad bytovými (91 % obyvatel bydlí v RD).

Věkové složení obce

Stav ke dni: 31.12.2014

Pohlaví	0-5	6-17	18-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80-89	90-99	Celkem
Ženy	50	120	163	132	158	138	163	105	46	10	1085
Muži	72	127	185	167	173	160	158	78	18	1	1139
Celkem											2224

Kvasice jsou členem Mikroregionu Jižní Haná, sdružení obcí pro rozvoj Bařova kanálu a vodní cesty na řece Moravě a MAS Jižní Haná. Dominantou obce je kvasický zámek, ve kterém je Domov se zvláštním režimem. Kolem zámku se rozkládá rozsáhlý památkově chráněný park s mnoha vzácnými stromy. Další pozoruhodné stavby v obci jsou kostely - kostel Římskokatolické církve, který je zasvěcen Panně Marii Nanebevzaté a Janu Nepomuckému a kostel Církve československé husitské – Husův sbor. Třetí, nejstarší kostel, se nachází na místním hřbitově. V obci je základní i mateřská škola, pošta, knihovna, zdravotní péči pro děti i dospělé zajišťují čtyři lékaři. V obci se nachází ve zrekonstruované pozoruhodné vile domov pro osoby se zdravotním postižením. Obec Kvasice má vlastní sběrný dvůr odpadů, kompostárnu a svozovou techniku s působností i pro okolní obce. Z autobusového nádraží, umístěného na nám. A. Dohnala se

autobusy rozjíždí státními silnicemi do pěti směrů. Působí zde řada spolků a organizací – TJ Sokol, Sbor dobrovolných hasičů, FC Kvasice, Myslivecké sdružení, Střelecký klub vojáků v záloze, MO Moravského rybářského svazu, Zahradkářský svaz, vodácký klub a další spolky. Ve Kvasicích vychází čtvrtletník „Kvasické noviny“.

První písemná zmínka o Kvasicích je z roku 1141. Jednalo se o vlastnickou listinu kvasických polí, které patřily spytihněvskému kostelu. První písemně doložený majitel obce je šlechtic Ondřej z Benešova a Kvasic rodu Benešoviců z roku 1248. V roce 1360 byla obec jmenována jako jedna z prvních na Moravě městečkem. Kvasické panství zůstalo ve vlastnictví Benešoviců až do 15. století, kdy jej prodali Janu Kuželovi ze Žeravic. Dále následoval syn Jiří (1480), Arnošt Kužel z Kvasic (1528), Hynek Boček z Kunštátu, Jiří Albrecht ze Šternberka na Holešově, Jan st. z Ludanic (1546), v roce 1626 se stali majiteli páni z Rottalu. Panství vlastnili 127 let. Poté získal panství pán z Lamberka. V roce 1845 se do Kvasic dostal rod Thun-Hohonstein.

V obci se 400 let vařilo pivo. Pivovar zanikl ke konci 19. století. V polovině 19. století panové Urbánek a Proskowetz zde založili cukrovar, odkoupili okolní pozemky a zahájili nový systém hospodaření – průmyslové podnikání. Do této doby průmyslového rozvoje v obci patří i Kvasické mlýny, jejichž provoz se zastavil až v 50. letech min. století.

Kvasice se vytvářely na základech slovanské osady. Počet domů a obyvatel od středověku neustále stoupal. Z 28 obydlených usedlostí bylo koncem 19. století na 250 a počet se zvyšoval až k současným 654 domům. Velký nárůst počtu obyvatel byl zaznamenán mezi léty 1930 až 1960 – téměř 600. V té době byl stav 2318 osob. Od konce 80. let min. století počet obyvatel mírně, avšak neustále klesá.

4. SWOT ANALÝZA ZE SITUACE SOUČASNÉHO STAVU

4.1. Vnější vztahy a ÚP

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - czech point - www.stránky - nový územní plán - stavební úřad, matrika, opatrovnictví 	<ul style="list-style-type: none"> - malý zájem o výstavbu RD - zastaralá bytová zástavba

Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - výstavba DI a TI pro 1 lokalitu bydlení 	<ul style="list-style-type: none"> - vodní cesta Dunaj-Odra-Labe

4.2. Dopravní a turistická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - dopravní dostupnost obce - strategická poloha obce mezi městy Kroměříž, Otrokovice, Zlín - na hranici přírodního parku Chřiby - revitalizované náměstí 	<ul style="list-style-type: none"> - chybí pravobřežní cyklostezka - chybí rek.chodníku Kroměřížská ul. - státní silnice ul.Horní - křižovatka ul.Horní, Dolní vč.rozhledu - opláštění autobusových zastávek - osvětlení přechodů pro chodce

Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - zadlažby chodníků po kabelizaci NN - pravobřežní cyklostezka - komunikace U Rybníčka - rekonstrukce chodníku Kroměřížská ul. 	<ul style="list-style-type: none"> - chybí pojízdný chodník U Rybníčka - nedostatek parkovacích míst v obci - tech. a rozměrové parametry ul.Krajina - průjezdnost místních komunikací

4.3. Technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - plynofikace - vodovod <p>kabelizovaná část sítě NN a VN</p>	<ul style="list-style-type: none"> - obci chybí oddílná kanalizace

Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - kabelizace rozvodů NN a VN - rozvody RO a VO, sloupy, osvětlovací tělesa 	<ul style="list-style-type: none"> - Trafostanice za bývalou školou - dokončení kanal.přípojek na ČOV, zrušení septiků - rekonstrukce kanalizační sítě

4.4. Občanská a sportovní vybavenost

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - ZŠ , MŠ - sportareál - obecní byty - lékařské ordinace - pohostinství - autobusové nádraží - pošta - rodinné centrum Kalíšek 	<ul style="list-style-type: none"> - prostory pro denní pobyt seniorů - chybí domov pro seniory - zázemí pro zájmové kroužky pro matky s dětmi - sportovní víceúčelové hřiště u ZŠ - školní hřiště s oválem - statika a oprava byt.domu na Osmek - chybí vodovod na Novém Dvoře a Chlumu - není orientační tabule v centru obce - koupaliště - nevhodné umístění pošty - rozšíření plochy pro urnové hroby

Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - úprava sportovního hřiště ZŠ - oprava Sokolovny - podpora vzdělávání - oprava kolumbária a hřbitovní zdi - využití potenciálu zámeckého parku bez komerčních aktivit 	<ul style="list-style-type: none"> - nízký zájem občanů o kulturní akce - stavební a statický stav sokolovny - špatný stav a statika bývalé školy - kritický stav kolumbária a hřbitovní zdi

4.5. Kulturní památky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - opravený kvasický zámek - opravená fasáda fary 	<ul style="list-style-type: none"> - nedokončená oprava kapličky Vrážisko - malá atraktivita a propagace památek - nedostatečné prostory obecního muzea - střecha a fasáda kostela p. Marie Nanebevzaté a Jana Nepomuckého

Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - křížová cesta Kalvárie - rozvoj tradic obce 	<ul style="list-style-type: none"> - stavební stav objektu č.18 - OÚ

4.6. veřejné služby, podnikání a trh práce

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - autobusové spojení - 3 potraviny - autoservis, pneuservis - sběrný dvůr, kompostárna - charita - Kvasické noviny 	<ul style="list-style-type: none"> - malá podnikatelská aktivita - absence multifunkčního domu služeb - zápach z farmy ZP do zastavěného území - bankomat informační zpravodaj

Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - podpora drobnému podnikání - oprava objektu č.25 - řešení lokality Starého Dvora 	<ul style="list-style-type: none"> - stav objektu č.25 - nezaměstnanost

4.7. Životní prostředí a zeleň

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - sběrný dvůr OÚ, kompostárna OÚ - svozová technika OÚ - zámecký park - 4 rybníky – zóna klidu, vilapark 	<ul style="list-style-type: none"> - znečišťování ovzduší vytápěním RD - absence odborného ořezu stromů - černé skládky kolem cest (jasan.alej) - zlepšit třídění odpadů

Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - pasportizace a ošetření stromů - řešení odvodu srážkových vod - úprava ochranných hrází řeky Moravy - vytvoření ploch zeleně k posílení ekologické stability 	<ul style="list-style-type: none"> - chybí pasportizace stromů - záplavy řekou Moravou - záplavy přívalovými dešti - špatný stav stromů v chráněných alejích - eroze půdy z okolních svahů

5. OBLASTI ŘEŠENÍ A STRATEGICKÉ CÍLE

5.1. Vnější vztahy a ÚP

- Příprava a výstavba DI a TI pro jednu lokalitu pro bydlení v souladu s ÚP obce Kvasice, termín - 2018 – 2020, 8 mil.Kč

5.2. Dopravní a turistická infrastruktura

- Rekonstrukce chodníku ul.Kroměřížská, termín 2016, 1,2 mil.Kč
- Opláštění autobusových zastávek, termín 2016 – 2017, 150 tis.Kč
- Základní chodníků po VN, NN, VO a RO, termín 2016 – 2019, **specifikace viz. technická infrastruktura 5.3.**
- Pojízdný chodník K Rybníčku – rozšíření o 150 cm, termín 2017, 200 tis.Kč
- Parkoviště ul.Školní, Mírová (pod hřbitovem), termín 2017, 2018, 100 + 100 tis.Kč
- Odstranění domu v křižovatce ul.A.Dohnala a Dolní – rozhledové parametry, termín 2018, 70 tis.Kč
- Osvětlení přechodů pro chodce, 3 ks, 2018, 300 tis.Kč

5.3. Technická infrastruktura

- Odkup pozemku parc.č.1858 za býv.školou pro výstavbu nové kioskové trafostanice – E.ON
 - zrušení septiků a dokončení kanalizačních přípojek na ČOV
 - KABELIZACE OBCE (obec hradí VO, RO, zádlažby)
- 2016 – Horní, levá strana, 380 m, Mírová, levá, 290 m, Včelín, levá 155 m, 750 tis.Kč
- 2017 – Zahradní, 300 m, Bělovská, pravá, dořešit vlastnictví, Bělovská, chybějící chodník, 150 m, Příčná 150 m , Čtvrtky, levá, 350 m, 960 tis.Kč
- 2018 – Krajina, levá, od kapličky po Mírovou , Krajina levá, horní část, 800 m, 720 tis.Kč
- 2019 – Krajina horní část, pravá, vlastnické vztahy vyřešit a parkování, 800 m, 760 + 1.000 tis.

5.4. Občanská a sportovní vybavenost

- Sportovní víceúčelové hřiště za školou (oranžové), 2016, 1.800 tis.Kč
- Orientační tabule s cykloturistickou mapou u zastávek, 2016, 35 tis.Kč
- Rozšíření plochy pro urnové hroby z pův. hrobových míst, 2016, 100 tis.Kč
- Školní hřiště s oválem, 2017, 800 tis.Kč
- oprava kolumbária a hřbitovní zdi, 2018, 1.200 tis.Kč
- Oprava byt.domu Osmek vč.statického zabezpečení balkonů, 2018, 600 tis.Kč
- Domov pro seniory (10 bytů), 2018-2019, 4.000 + 2.000 tis.Kč
- Zázemí pro denní pobyt seniorů, 2019, 1.000 tis.Kč

Záměry pod čarou

- Koupaliště
- Vodovod na Novém Dvoře a Chlumu

5.5. Kulturní památky

- Rekonstrukce OÚ Kvasice obj.č.18 (krovy, střecha, oplechování), 2018 – 2019, 1.500 tis.Kč
- Dokončení opravy kapličky Vražisko, 2018, 260 tis.Kč

Záměry pod čarou

- Střecha a fasáda kostela p. Marie Nanebevzaté a Jana Nepomuckého
- Vyřešení vlastnictví a oprava křížové cesty Kalvárie

5.6. Veřejné služby, podnikání a trh práce

- Multifunkční dům služeb s prodejem výrobků a zboží, 2019, 6.000 tis.Kč
- Oprava obecního objektu č.25, 2019, 3.000 tis.Kč

Záměry pod čarou

- Řešení umístění bankomatu v obci
- Řešení trvalého zápachu z farmy ZP Kvasicko do zastavěného území obce – útlumový program

5.7. Životní prostředí a zeleň

- Pasportizace a revitalizace stromů v zám.parku a obci, 2016 – 2018, 3.000 tis.Kč
- Zastavit erozi půdy z okolních svahů s vytvořením biopásů, 2018 – 2019, 1.000 tis.KLč
- Řešení odvodu srážkových vod při přívalových deštích, 2016 – 2020, 6.000 tis.Kč

6. REALIZACE STRATEGICKÉHO PLÁNU ROZVOJE

6.1. Řízení realizace SPROK

SPROK je živým dokumentem, který schvaluje zastupitelstvo obce a to také schvaluje veškeré změny, úpravy a posuny termínů stanovené v harmonogramu. Děje se tak dle potřeby na základě podnětů občanů, podnikajících fyzických a právnických osob a rady obce v souladu se zákony, vyhláškami, předpisy a ÚP v duchu udržitelného rozvoje obce Kvasice.

Po schválení SPROK zastupitelstvem obce bude zahájena příprava projektů a opatření. Realizaci SPROK zajišťuje rada obce, zastupitelstvo je pravidelně informováno o průběhu realizace SPROK na zasedáních zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo zejména přijímá opatření v rámci realizace cílů uvedených ve SPROK, rozhoduje o uvolňování prostředků a dohlíží na jeho realizaci a aktualizaci.

Rozpočtové hospodaření obce po více let je zásadní proces stojící za rozvojem obce a je nástrojem dosahování jejich cílů. Hlavním úkolem obce je zajistit dostatek finančních prostředků na realizaci svěřených úkolů a právě SPROK se neobejde bez zajištění dostatku financí. Z harmonogramu, který je přílohou, je patrná největší potřeba finančního krytí v letech 2018 – 2020, případně v letech následujících. Obec bude v řadě projektů usilovat o využití prostředků z EU, SFŽP, SFDI a v neposlední řadě ze zdrojů MAS.

Tam, kde se záměr obce shoduje se záměrem soukromého investora, obec využije také jeho zdrojů.

6.2. Akční plány a projekty

Akční plány, resp. projekty, které navazují na strategický plán, budou zpracovávány průběžně. Podle priority jednotlivých cílů a opatření zajistí rada obce rozpracování projektové dokumentace. Každý projekt musí mít svého vedoucího a řídit se alespoň základními zásadami projektového řízení, pokud záměr nepodléhá jinému režimu, což mnohonásobně zvyšuje úspěšnost realizace projektů.

6.3. Poděkování

Tým zpracovatelů děkuje všem, kteří se aktivně podíleli na vytvoření a projednání SPROK, za jejich snahu přispět ke vzniku dobře využitelného strategického dokumentu.

6.4. Schválení dokumentu

Tento dokument byl schválen usnesením č. 75 na 6. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Kvasice dne 10.12.2015.

Příloha : Harmonogram

Lubomír Musil

Starosta obce Kvasice