

Naše značka: SPU 120830/2020/Je
Spisová značka: 2RP10967/2016-525202

Vyřizuje.: Kateřina Ježáková
Tel.: 725469014
ID DS: z49per3
E-mail: k.jezakova@spucr.cz

Datum: 13. 5. 2020



Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kvasice - závěrečné jednání

----- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje účastníkům řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Kvasice (KoPÚ), že *podle § 11 odst. 3 zákona pozemkový úřad svolá po skončení lhůty pro vystavení návrhu a po vypořádání všech připomínek k vystavenému návrhu závěrečné jednání, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.*

V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným vládou z důvodu epidemie COVID-19, z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění a s ohledem na celkové počty účastníků řízení, přistoupil pozemkový úřad k alternativnímu řešení tohoto kroku řízení o pozemkových úpravách:

Podle zákona na závěrečném jednání pozemkový úřad vždy zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o němž bude rozhodnuto. Z důvodů výše uvedených je tato informace zasílána písemně, při čemž všechny informace, které by byly pozemkovým úřadem sděleny ústně na závěrečném jednání, jsou uvedeny dále. Závěrečné jednání (v ústní i korespondenční formě) má pouze informativní charakter a připomínky vznesené na tomto jednání již nemohou žádným způsobem ovlivnit rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Důvodem zvoleného postupu je zamezení zbytečným průtahům v řízení a případnému narušení již odsouhlaseného stavu návrhu nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ.

Závěrečné jednání KoPÚ:

Komplexní pozemková úprava v k.ú. Kvasice je zpracována firmou GEOREAL spol. s r.o. se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň – osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav Ing. Davidem Machem.

Zhodnocení výsledku komplexních pozemkových úprav (KoPÚ):

- V rámci **přípravných prací** KoPÚ došlo nejprve k vyhodnocení dostupných podkladů, poté byly provedeny terénní průzkumy a zeměměřičské činnosti.
- **Úvodní jednání** se konalo dne 28. 6. 2017 v Kulturním domě v Kroměříži. Na tomto jednání byli účastníci řízení seznámeni s účelem, důvody a formou pozemkové úpravy. Dále byly podány informace o předpokládaném obvodu KoPÚ, byl zvolen sbor zástupců vlastníků a odsouhlasen bod k měření kritéria vzdálenosti (kostel ve Kvasicích).
- **Soupisy nároků vlastníků** byly zpracovány v březnu 2018 a zaslány všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo vyvěšeno na úředních deskách obce a pobočky. Soupisy nároků byly vyloženy po dobu 15 dnů k nahlédnutí na obci a na pobočce, a to od 20. 3. 2018. Námitky, které byly podány k soupisům nároků se týkaly pouze pozemků neřešených dle § 2 zákona a byly předány k vyřízení Katastrálnímu pracovišti v Kroměříži.
- **Plán společných zařízení** (dále jen PSZ) byl zpracováván od února 2018. PSZ zahrnuje prvky pro zpřístupnění pozemků, prvky protierozních opatření na ochranu půdního fondu, prvky vodohospodářských opatření a prvky k ochraně a tvorbě životního prostředí. Návrh PSZ byl průběžně

konzultován se sborem zástupců vlastníků a s dotčenými orgány státní správy a organizacemi; byl posouzen Regionální dokumentační komisí pro Jihomoravský a Zlínský kraj a dne 20. 9. 2018 byl schválen Obecním zastupitelstvem Kvasice. Po zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byl z důvodu zpřístupnění pozemků navýšen počet polních cest a změněna trasa a délka některých již navržených polních cest. Z tohoto důvodu byla provedena aktualizace PSZ se kterou byl seznámen sbor zástupců, dále byla aktualizovaná verze zaslána dotčeným orgánům státní správy k vyjádření a předložena zastupitelstvu obce ke schválení. Dne 14. 1. 2020 byl aktualizovaný PSZ schválen na zasedání Obecního zastupitelstva ve Kvasicích.

- Pro **zpracování návrhu** nového uspořádání pozemků byly podkladem především požadavky vlastníků, skutečný stav v terénu a užívací vztahy. Návrh respektuje zákonná kritéria přiměřenosti (přiměřenost ceny, výměry a vzdálenosti nově navržených pozemků v porovnání s původními pozemky). Vlastníkům, kteří se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřili ani po urgenci zpracovatele, zaslal pozemkový úřad výzvu dle § 9 odst. 21 zákona. Vlastníci byli ve výzvě upozorněni, že pokud se ve stanovené lhůtě 15 dnů nevyjádří, má se za to, že se zasláným návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí. Od 29. 1. 2020 byl návrh nového uspořádání pozemků po dobu 30 dnů vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě ve Kvasicích a na Pobočce Kroměříž. Do konce zákonné lhůty pro vystavení návrhu byly podány 3 námítky, které byly do závěrečného jednání vypořádány. První námitka (nesouhlas k LV č. 1711) byl vzat spoluvlastníky zpět. Na zbylé dvě námítky (k LV č. 251, 1256 a 1679) bylo vlastníkům písemně odpovězeno, na odpověď pobočky již vlastníci nereagovali.
- Zpracovaný návrh KoPÚ odsouhlasili vlastníci 99,95 % výměry řešených pozemků, při čemž výměra řešených pozemků činí 874 ha. Jelikož s návrhem souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry řešených pozemků, byla splněna zákonná podmínka pro vydání **rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ** dle § 11 odst. 4 zákona (první rozhodnutí). Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ bude v katastrálním operátu ke všem řešeným pozemkům vyznačena plomba, a to až do doby nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (druhé rozhodnutí). V době mezi 1. a 2. rozhodnutím je možné převádět pozemky řešené v KoPÚ pouze se souhlasem Pobočky Kroměříž.
- Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku (tj. k 1. 10. 2021).
- V souladu s § 12 odst. 2 zákona pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vlastníkovi vytyčeno a označeno v terénu, a to na základě žádosti vlastníků, kteří chtějí své pozemky užívat. Žádosti o vytyčení je možné podat nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Vlastník má právo na jedno bezplatné vytyčení nových pozemků.
- Po zápisu pozemkových úprav do katastru nemovitostí vzniká vlastníkovi oznamovací povinnost u finančního úřadu (změna parcelních čísel, počtu parcel či výměry).

Tímto byly zhodnoceny výsledky komplexních pozemkových úprav. S návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude následně rozhodnuto, byli účastníci seznámeni vystavením návrhu.

V řízení o pozemkových úpravách je postup podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nahrazen vystavením návrhu a závěrečným jednáním. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 29. 1. 2020 do 27. 2. 2020 s tím, že v této době je možné podat poslední námítky a připomínky. Závěrečné jednání bylo z důvodu nestandardní celospolečenské situace uskutečněno korespondenční formou. S ohledem na výjimečný postup provádění závěrečného jednání mají účastníci řízení možnost **nejpozději do 7 dnů** od doručení této písemnosti, požádat o doplňující nebo vysvětlující informace vztahující se ke KoPÚ, a to na tel. čísle 725 469 014 (725 970 656) nebo prostřednictvím e-mailu: k.jezakova@spucr.cz.

Ing. Radka Zábojníková, Ph.D.
vedoucí Pobočky Kroměříž
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Vyvěšeno:

Sejmuto:

