

Oprávněná

úřední osoba Pavlína Pešáková
e-mail pavlina.pesakova@mesto-kromeriz.cz
odbor Odbor občansko-správních agend, odd.
dopravy a silničního hosp. (tel. 573 321 385)
datum 7. ledna 2019
spis. značka MeUKM/071366/2018/03
č. jednací MeUKM/001496/2019

Obec Kvasice, A. Dohnala 18, 768 21 Kvasice

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“), § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), speciální stavební úřad příslušný dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal dle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.10.2018 podala **Obec Kvasice, A. Dohnala 18, 768 21 Kvasice, IČ 00287385** (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává dle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

„Technická infrastruktura pro komunitní dům Kvasice“

SO 301.1 – Komunikace SO 301.2 – Komunikace pro pěší

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1097/4, 1097/7, 1882/1, 1882/2 v katastrálním území Kvasice.

Popis stavby:

SO 301.1 zahrnuje stavbu komunikace délky 79,22m, šířky 6,00m, napojenou na stávající komunikaci ul. Družstevní. Navržená komunikace s asfaltovým povrchem, střechovitým příčným sklonem 2,5%, lemovaná betonovými obrubami osazenými s převýšením 100mm nad pojízdnou plochou, se odvodní do zasakovacích žlabů vedených podél komunikace. Zasakovací žlaby lichoběžníkového tvaru budou rozděleny příčnými betonovými prahy pro zpomalení odtoku dešťových vod, zaústěny do horských vpustí s bezpečnostním přepadem a kanalizace.

SO 301.2 zahrnuje chodník vedený podél pravé strany výše uvedené stavby pojízdné komunikace (ve směru od ul. Družstevní). Chodník šíře 1,50m, v konstrukci s povrchem z betonové zámkové dlažby bude s jednostranným příčným sklonem k zasakovacímu žlabu. Chodník je lemován obrubníky osazenými na straně k žlabu bez převýšení, na protější straně osazenými s převýšením 60mm pro zajištění přirozené vodící linie k pohybu osob s omezenou schopností orientace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval ing. Aleš Trněný, ověřil ing. Karel Kuchař, autorizovaný inženýr pro dopravní

stavby, ČKAIT 1201499; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - předání staveniště a vytyčení stavby
 - dokončení úpravy pláně a zkoušek únosnosti
 - dokončení podkladních konstrukčních vrstev a obrub
 - prohlídka před podáním žádosti o kolaudaci
4. Stavba bude dokončena do 12/2019.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
6. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Zajistí řádné uspořádání staveniště, provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu.
7. Stavebník a stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
8. Stavba bude vytyčena úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
9. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí.
10. Při provádění stavby nesmí být poškozeny sousední nemovitosti, stávající inženýrské sítě ani veřejný majetek. Stavebník odpovídá za všechny škody které mohou vzniknout stavbou, provozem, změnami nebo opravami v areálu staveniště a v nejbližším okolí. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni, ani kráceni. Vzniklé škody, které na majetku sousedů vznikly se stavebník zavazuje odstranit na své náklady, nebo plnohodnotně nahradit. Případné škody prokazatelně způsobené výše uvedenou stavbou uhradí stavebník vlastním nákladem.
11. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nadlimitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům, sítím technického vybavení a požárních zařízení. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
12. Pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržívat. Stavebník je povinen dle § 28 zákona o pozemních komunikacích odstranit veškeré závady ve sjízdnosti způsobené předmětnou stavbou.
13. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění staveb. Do stavebního deníku jsou oprávněny provádět záznamy osoby dle § 157 odst. 2 stavebního zákona.
14. Stavebník požádá o stanovení místní úpravy provozu, dle § 77 zákona č. 361/2000 obecní úřad obce s rozšířenou působností.
15. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.
16. Stavebník zajistí dodržení požadavků závazných stanovisek dotčených orgánů k provedení stavby:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí spis. zn. MeUKM/017233/2018/02/OZP/Tu ze dne 23.4.2018

Dokumentace řeší umístění příjezdové komunikace včetně chodníku, vodovodu, jednotné kanalizace, plynovodu. Kabelové vedení NN je řešeno samostatnou dokumentací.

Dokumentace vypracovaná 02/2018 Zakázkové číslo 179-16

Projektant: Ing. Stanislav Julíček - JUSTAV, Plačkov 1079, 769 01 Holešov, IČ 13204734

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby toto koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Pro pozemek p.č. 1882/2 v kultuře orná půda byl vydán souhlas s vynětím č.j. 201/1/s - 09/2017/SpD v rámci koordinovaného stanoviska č.j. MeUKM/005902/2017/0885/16 dne 3.2.2017:

Orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí, příslušný dle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) vydává závazné stanovisko

souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF č.j. 201/1/s - 09/2017/SpD

Žadatel: Obec Kvasice, IČ 00287385, Nám. A. Dohnala 18, 76821 Kvasice

Stavba: „Technická infrastruktura pro komunitní dům - komunikace, chodníky“

Odnětí: trvalé bez odvodů

Pozemky ZPF:

<u>k.ú.</u>	<u>parcelní číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výměra celé parcely</u>	<u>výměra od. plochy</u>
Kvasice	1882/2	31100 - orná půda	382 m ²	277 m ²
		1. tř. ochrany		

Vlastníci pozemků: Obec Kvasice, A.Dohnala 18, 768 21 Kvasice

Rozhodnutí vydá: Stavební úřad Obecního úřadu Kvasice

Udělení tohoto souhlasu je podmíněno splněním následujících povinností, vyplývajících ze zákona o ochraně ZPF a jednotlivé podmínky je třeba dodržet v plném rozsahu:

1. Z trvale odnímané plochy 277 m² pro stavbu „Technická infrastruktura pro komunitní dům - komunikace, chodníky“ bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy na ploše 277 m² o hloubce 0,3 m a celkovém objemu cca 83 m³ z pozemku ZPF p.č. 1882/2 v kultuře orná půda v k.ú. Kvasice.
2. Skrytá ornice bude použita pro následné zapojení stavby do okolí a sadové úpravy na pozemcích p.č. 1079/4 a 1097/14. Pokud nebude ornice ihned po skrytí rozprostřena, povinností stavebníka je provést taková opatření, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování a zaplevelování.
3. O manipulaci s ornici povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě potřeby.

4. Za trvale odnímanou půdu pro stavbu „Technická infrastruktura pro komunitní dům - komunikace, chodníky“ orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ve smyslu § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, nepředepíše odvody po zahájení realizace záměru.
5. Příslušný stavební úřad zašle pravomocné rozhodnutí s uvedením zastavěné plochy stavby na vědomí Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž.
6. Ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF se tento souhlas k odnětí stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle stavebního zákona.
7. Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Odůvodnění:

Prostřednictvím žádosti o koordinované závazné stanovisko byla podána žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Technická infrastruktura pro komunitní dům - komunikace, chodníky“ na pozemku ZPF p.č. 1882/2 v kultuře orná půda v k.ú. Kvasíce. Žádost byla opatřena všemi potřebnými náležitostmi ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn. Pro tuto stavbu nebudou orgánem ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 11a odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, předepsány odvody. Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž po posouzení žádosti vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, ve kterém byly stanoveny podmínky pro odnětí půdy.

Poučení:

Dle ustanovení § 10 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, souhlas s odnětím půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Dagmar Spitzerová oprávněná úřední osoba

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů(dále jen „zákon o odpadech“): Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené projektové dokumentaci stavby „Umístění příjezdové komunikace včetně chodníku, vodovodu, jednotné kanalizace, plynovodu. Kabelové vedení NN je řešeno samostatnou dokumentací.“ souhlasné závazné stanovisko.

Popis stavby: Jedná se o novostavbu příjezdové komunikace, chodníku, vodovodu, jednotné kanalizaci, plynovodu, Kabelového vedení NN 0,4kV (vyřešeno samostatným řízením - E.o.N), veřejného osvětlení a sadových úprav. Napojení na stávající komunikace je řešeno pomocí obrubníků.

Odůvodnění:

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Při realizaci stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

- | | |
|----------|---|
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 |
| 17 02 01 | Dřevo |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 |
| 17 04 05 | Železo a ocel |

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění tak jak je uvedeno výše. Nevyužitá výkopová zemina bude využita pouze na parcele stavby nebo pod kat. č. 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 předána oprávněným osobám. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námítky. Po dokončení stavby, příp. při závěrečné kontrolní prohlídce, předloží investor doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů.
Ing. Josef Pospíšil oprávněná úřední osoba

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 1

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí i Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a v souladu s § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů vydává k předložené projektové dokumentaci "Technická infrastruktura pro komunitní dům" v k.ú. Kvasice na pozemku p.č. 1097/4, 1097/7, 1097/8, 1882/1, 1882/2

souhlasné závazné stanovisko.

Předmětná projektová dokumentace řeší umístění technické infrastruktury pro komunitní dům v Kvasicích. Jedná se o novostavbu příjezdové komunikace, chodníku, vodovodu, jednotné kanalizace, plynovodu, kabelové vedení NN 0,4 kV, veřejné osvětlení a sadové úpravy.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.
Jana Urbanová oprávněná úřední osoba

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích vydává pro účely územního řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací souhlasné závazné stanovisko. Předmětem projektové dokumentace je výstavba technické infrastruktury, která zahrnuje dopravní objekty SO 301.1 - Komunikace, SO 301.2 - Komunikace pro pěší. Komunikace budou sloužit jako přístupové ke komunitnímu domu pro seniory. Příjezdová komunikace je řešena v délce cca 80 m se základní šířkou 6,00 m, je navržena jako dvoupruhová (2x3,00 m) lemovaná obrubníky. Chodníky podél komunikace v šířce 1,5 m budou z vnější strany lemovány obrubníky výšky 60 mm, při styku se zelení budou obrubníky zapuštěné. Niveleta kopíruje stávající stav. Povrchové vody z chodníků a komunikace jsou odvedeny do žlabu hl. 0,30 mm. Komunikace na p.č. 1882/1 je napojena na místní komunikaci na p.č. 1097/7 k.ú. Kvasice.

Odůvodnění:

Silničně správní úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích .
Zjistil, že navržená stavba není ve střetu s uvedenými zákonnými předpisy.

MěU Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává souhlasné závazné stanovisko k předložené projektové dokumentaci.

Martina Pomothyová oprávněná úřední osoba
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:
Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 4 a § 96 b odst.1 stavebního zákona vydává toto **závazné stanovisko č. 98/18** jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 152/18:

Žádost podal **Obec Kvasice, IČO 00287385, A. Dohnala č.p. 18, 768 21 Kvasice** (dále jen "žadatel"), ve věci: **Technická infrastruktura pro komunitní dům** parc. č. 1097/7, 1097/4, 1097/8, 1882/2, 1882/1 v katastrálním území Kvasice (dále jen "záměr")

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **přípustný**.

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou dokumentací, další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Odůvodnění:

Úřad územního plánování obdržel v rámci koordinovaného závazného stanoviska žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. Záměr posoudil a dospěl k závěru, že se nejedná o stavební záměry v zastavěném území nebo zastavitelné ploše uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona a k předloženému záměru je nutné vydat závazné stanovisko.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

1. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zpracovatel Ing. Stanislav Julíček - JUSTAV, Plačkov 1079, 769 01 Holešov, zak. č. 179-16, datum 02/2018, dokumentace je elektronicky uložena u KS č.152/18.
2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace 5.1, schválená vládou dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276
3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012
4. Územní plán Kvasice, s nabytím účinnosti ode dne 11.10.2014

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky, Zásady územního rozvoje Zlínského kraje umístění tohoto druhu staveb neřeší.

Pozemek parc. č. 1097/7, 1097/4, 1097/8, 1882/2, 1882/1 v katastrálním území Kvasice se podle územního plánu nachází v zastavěném území, v „plochách veřejných prostranství (P*)" a částečně v „ploše bydlení hromadné (BH)". Jedná se o plochy určené pro veřejná prostranství a bydlení hromadné, ve kterých jsou přípustné související dopravní a technická infrastruktura. Bylo ověřeno, že záměr je v souladu s územním plánem.

Orgán územního plánování dále posuzoval záměr zejména z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Posuzovaný záměr technické infrastruktury pro komunitní dům na pozemcích parc. č. 1097/7, 1097/4, 1097/8, 1882/2, 1882/1 v katastrálním území Kvasice je v souladu s Územním plánem Kvasice i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Jedná se o výstavbu technické infrastruktury, která zahrnuje příjezdovou komunikaci a chodník, dále se jedná o vodovod, jednotnou kanalizaci, plynovod, kabelové vedení NN 0,4 kV, veřejné osvětlení a sadové úpravy. Komunikace budou sloužit jako přístupové a navazují na stávající komunikace. Příjezdová komunikace je řešena jako dvoupruhová v délce cca 80,00 m se základní šířkou 6,00 m. Chodníky jsou navrženy jako dvoupruhové podél komunikace a v blízkosti zástavby v šířce 1,5 m.

Na závěr bude provedena výsadba nové zeleně a zatravnění.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně

plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem. Podle § 96 b odst. 5 stavebního zákona závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Pavla Litvinová, oprávněná úřední osoba

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Informace:

Kanalizace vodovod je vodní dílo podle § 55, odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Správním orgánem příslušným k povolení stavby vodního díla je dle § 15 vodního zákona je vodoprávní úřad, odboru životního prostředí, Městského úřadu Kroměříž. Formulář žádosti o povolení stavby včetně seznamu dokladů Vám zasíláme v příloze tohoto vyjádření.

Ochrana dřevin, které by mohly být dotčeny stavbou, bude zajištěna v souladu s normou ČSN č. 83 90 61 "Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích", resp. s metodikou SPPK A01 002:2014 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR a Mendelova univerzita v Brně, 2014 - viz. <http://standarty.nature.cz/res/data/198/025321.pdf>). V případě výskytu technických problémů při ochraně dřevin je třeba situaci konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody a případné kácení provádět dle § 8 ZOPK.

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž č.j. KRPZ-19315-1/ČJ-2018-150806 ze dne 13.11.2018

Předmětem předloženého projektu je výstavba technické infrastruktury pro navrženou novostavbu komunitního domu v obci Kvasíce, v rozsahu zbudování příjezdové komunikace napojeném na stávající místní komunikaci ulice Družstevní (stavební objekt SO 301.1), dále chodníku vedoucího podél zmíněné příjezdové komunikace napojeného na stávající chodník v ulici Družstevní (stavební objekt SO 301.2), vodovodu, kanalizace, plynovodu, kabelového vedení NN, veřejného osvětlení a sadových úprav kolem příjezdové komunikace a chodníku.

Uvedená příjezdová komunikace je navržena jako komunikace dvoupruhová, slepě ukončená o délce 80 m a šíři 6 m, povrch vozovky zpevněný asfaltobetonem, ohraničení vozovky silniční obrubou s převýšením 10 cm - v místě napojení parkovací plochy u plánovaného komunitního domu nájezdovou silniční obrubou s převýšením 2 cm nad vozovku, napojovací oblouky v místě napojení řešené komunikace na stávající místní komunikaci jsou navrženy o poloměru 6 m, chodník vedoucí podél řešené komunikace s oddělením od tělesa komunikace travnatým pásem o šíři 1 m je navržen v šíři 1,5 m s povrchem zpevněným zámkovou dlažbou tl. 60 mm.

V rámci bezbariérových úprav chodníku v místech jeho napojení na řešenou komunikaci jsou navrženy hmatové úpravy v rozsahu varovných pásů šíře 0,4 m z červené náklepové dlažby a vodící linie v provedení chodníkové obruby zvýšené 6 cm nad povrch chodníku dle podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Po posouzení předložené žádosti z hlediska námi chráněných zájmů ve vztahu k dopravním plochám dotčeným stavbou Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát, jako dotčený orgán státní správy ve stavebním řízení ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, v souladu s ust. § 10 odst. 4 odst. a) a § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. souhlasí s povolením připojení nově navržené komunikace na stávající místní komunikaci a s vydáním stavebního povolení k uvedené akci v rozsahu dle předložené projektové dokumentace, zpracované Ing. Stanislavem Julíčkem v srpnu 2018, při dodržení těchto podmínek.

Navržené trvalé svislé dopravní značení v rámci řešené stavby (DZ P2 - 1x, P6 - 1 x, B28+E13 text „VÝJEZD HASIČI“ - 1 x) bude doplněno o DZ IP10a za křižovatkou navržené komunikace se stávající místní komunikací ve směru jízdy k plánovanému komunitnímu domu, neboť se jedná o slepě ukončenou komunikaci.

V případě vyznačení vodorovného dopravního značení V2b na vozovce navržené komunikaci bude část tohoto značení v úseku před křižovatkou provedena jako V1a z důvodu zamezení předjíždění vozidel v úseku řazení vozidel před křižovatkou.

Uvedené dopravní značení bude provedeno v souladu s podmínkami TP 65 a 133 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích.

Po dobu omezení provozu na některé ze stávajících pozemních komunikací v rámci provádění stavebních prací (výkopové práce, uložení materiálu, pohyb mechanizace, apod.), bude užito jeho přechodné úpravy osazením příslušného dopravního značení pracovního místa v rámci zvláštního užívání dotčené komunikace, nebo dopravního značení její nutné uzavírky. Návrh osazení přechodného dopravního značení, zpracovaný odborným pracovištěm dle platných obecně právních norem a technických podmínek, bude v souladu s ust. § 77 zmíněného zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění novel předložen zdejšímu dopravnímu inspektorátu k vyjádření s dostatečným časovým předstihem před zahájením stavebních prací.

17. Stavebník je povinen před zahájením prací zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě stavby a učinit všechna opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytyčení ochranného pásma, dodržení podmínek stanovených správcí apod. v souladu se stanovisky vlastníků technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace) a týkající se provádění stavby:

- stanovisko České telekomunikační infrastruktury č.j. 748704/18 ze dne 11.10.2018 uvádějící , že dojde k střetu se sítí elektronických komunikací
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. zn. H18502-16281962 ze dne 24.10.2018 uvádějící, že v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN
- souhlas E.ON Česká republika, s.r.o. zn. L4570-16286761 ze dne 5.11.2018 požadující přeložku NN, která bude provedena v rámci samostatného řízení E.ON
- stanovisko VaK Kroměříž, a.s. zn. 2018-006418 ze dne 6.11.2018 požadující vytyčení stávající vodovodní a kanalizační sítě v zájmové lokalitě, dodržet ust. zákona č. 274/2001 Sb., respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace
- stanovisko GridServices, s.r.o. zn. 5001810117 ze dne 6.11.2018 informující, že v zájmovém území se nachází NTL plynárenské zařízení v správě společnosti.

Odůvodnění:

Dne 23.10.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Rozhodnutí o umístění stavby vydal Obecní úřad Kvasice, hospodářsko správní odbor dne 21.5.2018 pod č.j. Výst./73/2018.

Speciální stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou dne 13.11.2018 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V řízení dle § 112 odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad upustil od ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 13.12.2018. V stanovené lhůtě nebyly doručeny námítky popř. důkazy, nebyla uplatněna závazná stanoviska.

Projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou pro dopravní stavby. Projektant, dle § 159 odst. 2 stavebního zákona, odpovídá za celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení speciální stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení dle §109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, Obce Kvasice, vlastníka pozemků p.č. 1097/7, 1882/1, 1882/2, k.ú. Kvasice i spoluvlastníkům pozemku p.č. 1097/4 k.ú. Kvasice, na kterých má být stavba provedena, vlastníkům technické infrastruktury, která se nachází na pozemcích stavby. Dále pouze vlastníkům sousedních stavebních pozemků parc. č. 648, 649, 887 a pozemků p.č. 1075/1, 1075/2, 1079/1, 1079/2, 1079/3, 1079/4, 1079/6, 1097/1, 1097/4, 1097/6, 1097/14, 1882/3 v k.ú. Kvasice, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo může být stavebním povolením přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti o stavební povolení stavebník doložil:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž spis. zn. MeUKM/017233/2018/02/OZP/Tu ze dne 23.4.2018
- sdělení Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí spis. zn. MeUKM/069912/2018/02/OZP/Tu ze dne 6.12.2018
- stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravního inspektorátu Kroměříž spis. zn. KRPZ-19315-3/ČJ-2018-150806 ze dne 13.11.2018
- stanovisko České telekomunikační infrastruktury č.j. 748704/18 ze dne 11.10.2018
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. zn. H18502-16281962 ze dne 24.10.2018
- souhlas E.ON Česká republika, s.r.o. zn. L4570-16286761 ze dne 5.11.2018
- stanovisko VaK Kroměříž, a.s. zn. 2018-006418 ze dne 6.11.2018
- stanovisko GridServices, s.r.o. zn. 5001810117 ze dne 6.11.2018
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn. 181016-223797024 ze dne 16.10.2018
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E37895/18 ze dne 17.10.2018
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje č.j. HSZL-5892-2/KM-2018 ze dne 1.11.2018
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje č.j. KHSZL 27505/2018 ze dne 5.11.2018
- souhlas spoluvlastníků pozemku p.č. 1097/4 k.ú. Kvasice vyznačený na situačním výkresu.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníku stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka.

Pavčina P e š á k o v á

referentka odboru občansko-správních agend
oddělení dopravy a silničního hospodářství

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Obecního úřadu Kvasice.

Vyvěšeno dne :.....

Sejmuto dne:

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 109 odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona a podle § 27 odst.1 správního řádu:

Obec Kvasice, A. Dohnala 18, 768 21 Kvasice
Opravil Petr, Družstevní 590, 768 21 Kvasice
Král Martin, Družstevní 590, 768 21 Kvasice
Svornost, stavební bytové družstvo, Ztracená 2647/16, 767 01 Kroměříž
Nesměrák Roman, Družstevní 590, 768 21 Kvasice
Nesměráková Jitka, Družstevní 590, 768 21 Kvasice
Vybíral Josef, Družstevní 590, 768 21 Kvasice
Vybíralová Ivanka, Družstevní 590, 768 21 Kvasice
Kunčar Antonín, Družstevní 590, 768 21 Kvasice
Kunčarová Hana, Družstevní 590, 768 21 Kvasice
Žákovský Daniel PhDr., Družstevní 590, 768 21 Kvasice
Žákovská Ludmila Mgr., Družstevní 590, 768 21 Kvasice
David Břetislav, Družstevní 590, 768 21 Kvasice
Davidová Eva, Družstevní 590, 768 21 Kvasice
Polášek Václav, Družstevní 590, 768 21 Kvasice
Polášková Marta, Družstevní 590, 768 21 Kvasice
E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera2151/6, 370 01 České Budějovice
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Účastníci řízení dle §109 stavebního zákona a podle § 27 odst.2 a odst.3 správního řádu:

• vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, případně ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno. Jedná se o stavební pozemky parc. č. 648, 649, 887 a pozemky p.č. 1075/1, 1075/2, 1079/1, 1079/2, 1079/3, 1079/4, 1079/6, 1097/1, 1097/4, 1097/6, 1097/14, 1882/3 v k.ú. Kvasice.

Dotčené orgány a obce, kterým se doručuje jednotlivě:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, DI Kroměříž, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž
Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž